

Дом с ремонтом и мебелью в пос.Северный

Просторная кухня-гостиная!

Общая площадь дома 81,9 м2. Площадь участка 3 сотки



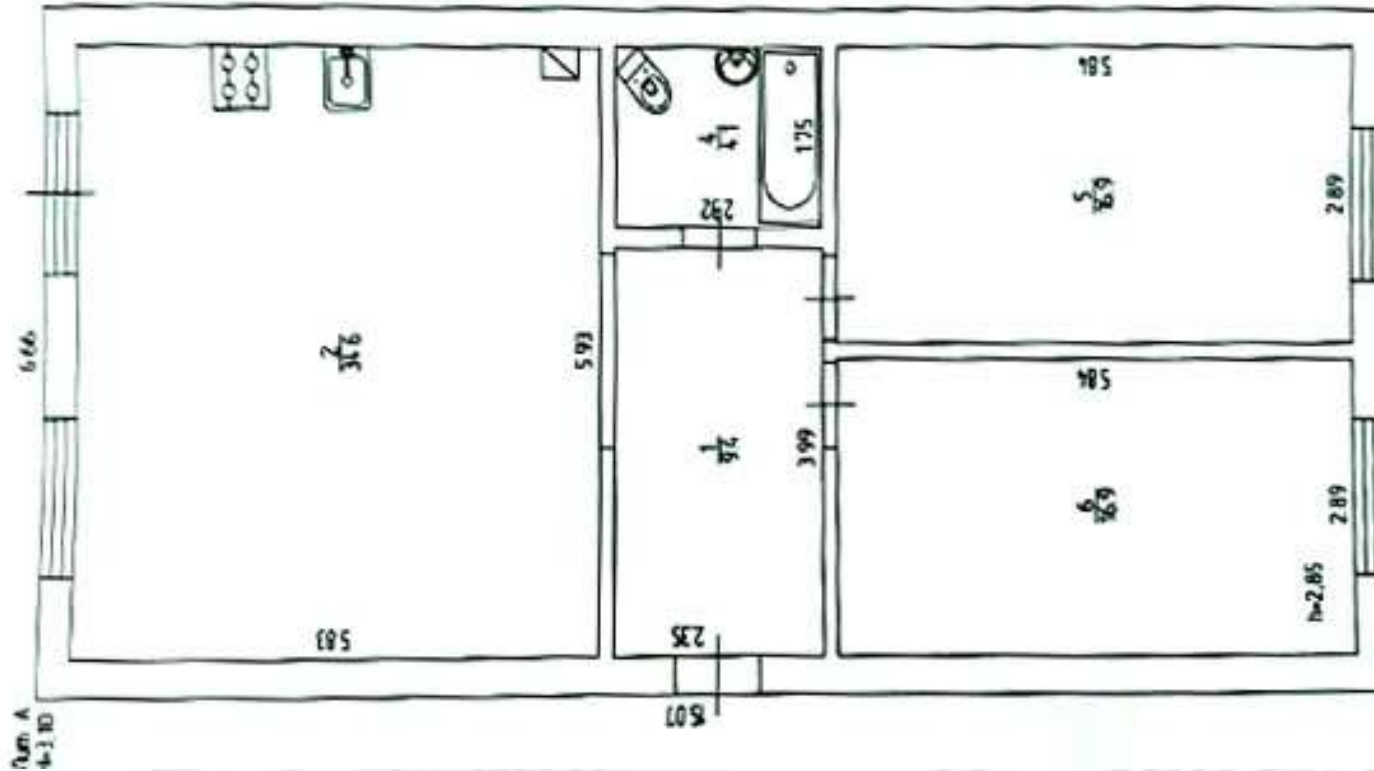
Описание

Продаётся дом в районе с развитой инфраструктурой. Адрес: пос. Северный, 3-й Звенигородский проезд, д.3. Такое жильё станет отличным вариантом для семейных пар как с детьми, так и без них. Вы сможете переехать в свой новый дом сразу же после покупки: в доме выполнен качественный ремонт и остаётся мебель. Небольшой участок отлично подходит как для создания сада, так и оборудования зоны отдыха. Поблизости есть всё необходимое для комфортной жизни: от магазинов и аптек до детского сада.



Планировка

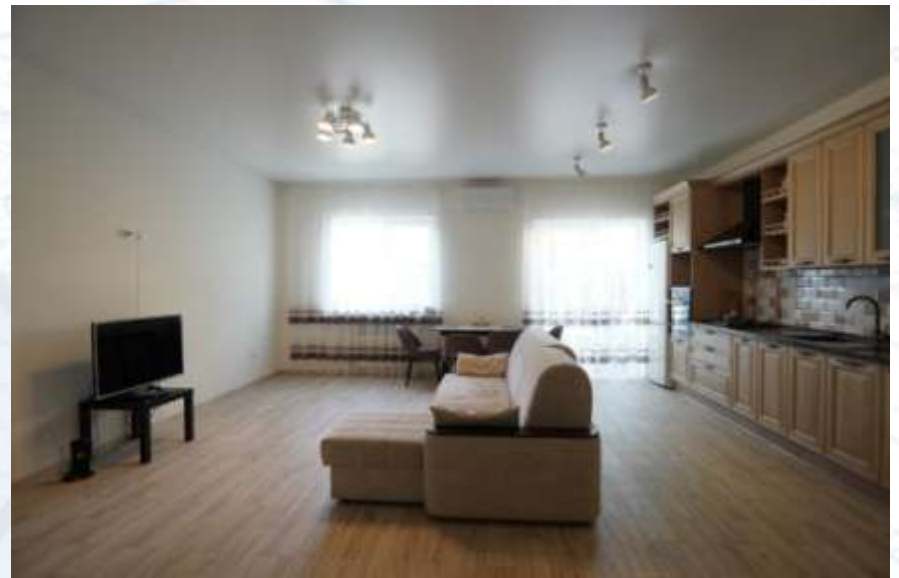
Общая площадь дома 81,9 м². Жилые помещения составляют 33,8 м². В доме оборудована просторная кухня гостиная – 34,6 м². Спальни очень просторные и будут комфортны как для детей, так и для взрослых. При необходимости, вы сможете выполнить перепланировку и создать ещё одну жилую комнату. Санузел имеет площадь 4,1 м², что позволяет вместить всю нужную мебель и сантехнику. Дополнительно расширить жилое пространство позволяют высокие потолки – 3,1 м.



Состояние

Ремонт в доме выполнен в 2018 году. Благодаря использованию качественных отделочных материалов в настоящее время сохранился в хорошем состоянии. На кухне стены оклеены практичными обоями под покраску, а пол застелен керамогранитом. В жилых комнатах отделка стен выполнена обоями, напольное покрытие – ламинат. Во всём доме установлены натяжные потолки. Благодаря этому вы сможете отпраздновать новоселье сразу же после получения ключей. В подарок новому владельцу остаются: кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина, стол, 4 стула, кровать, шкаф, 2 тумбы и 3 сплит-системы. Благодаря этому ваш переезд станет ещё проще!







Технические условия

Холодное водоснабжение центральное. Дом газифицирован. Электричество 15 кВт. Канализация – септик (4 куба). Установлены биметаллические отопительные радиаторы. Интернет-провайдер: Аванта-Телеком. Коммунальные платежи очень низкие для дома: летом до 1500 рублей, зимой – до 3800 рублей. Установлен счётчик холодного водоснабжения. В 2-х жилых комнатах и на кухне установлены сплит-системы. Благодаря этому в доме прохладно летом, а зимой тепло обеспечивает газовое отопление.

Дом

Дом построен в 2013 году из кирпича и газоблока, отделка фасада – кирпич. Толщина стен 38 см с учётом утепления (воздушная подушка). В основу дома заложен фундамент ленточного типа. Утепление крыши выполнено минеральной ватой. В доме предусмотрен чердак. Такое уютное жильё станет отличным вариантом для тихой семейной жизни. В просторных комнатах достаточно места для каждого члена семьи!



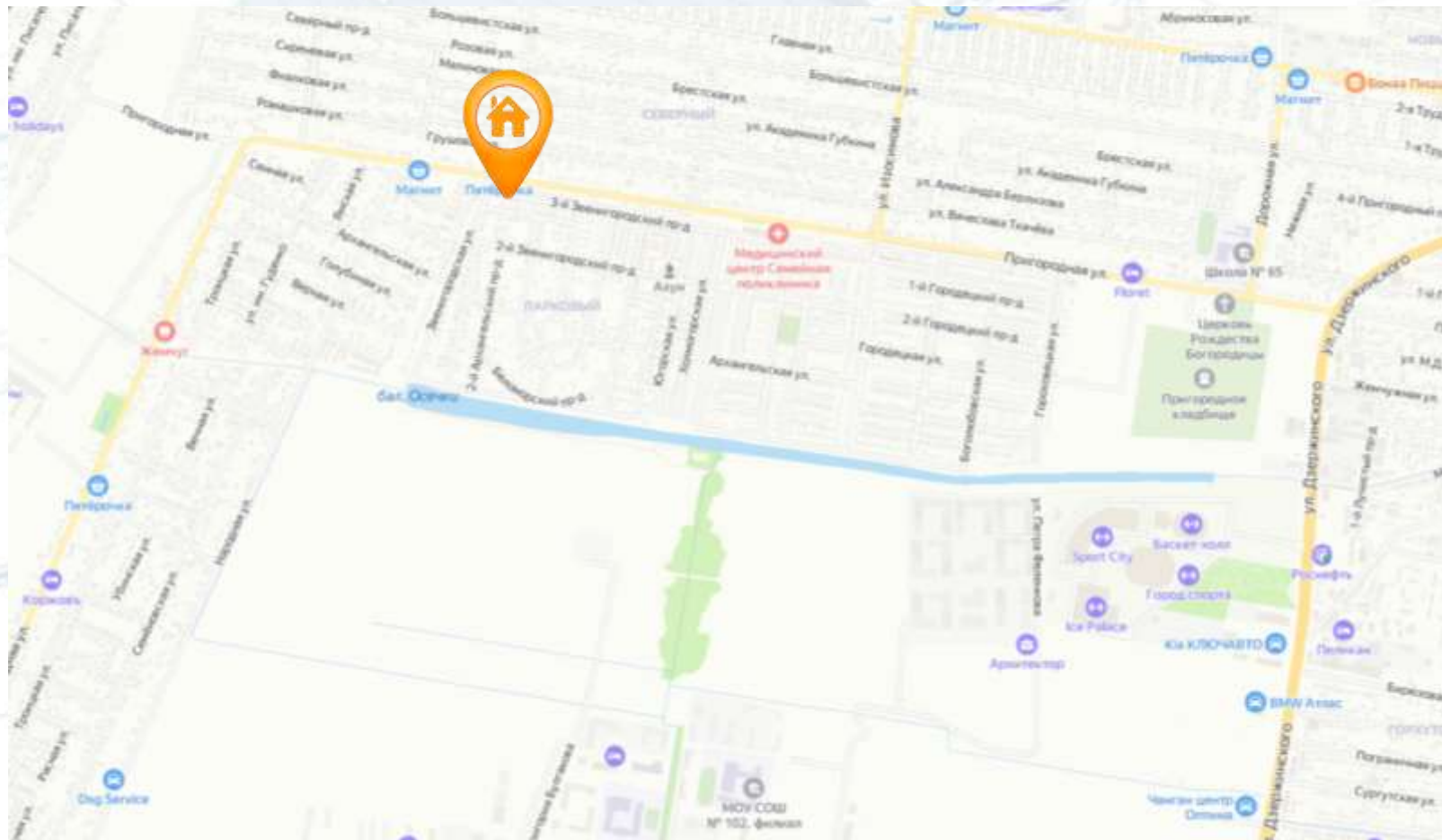


Придомовая территория

Дом расположен на участке 3 сотки, фасад – 9 м. Ворота распашного типа. Двор вымощен бетоном. Уже сейчас на участке произрастают: слива, абрикос, вишня, виноград, розы. Предусмотрено уличное освещение – фонарь. Поблизости проживает большое количество соседей, поддерживаются дружеские отношения. У детей здесь будет много друзей-сверстников, с которыми они смогут проводить время на свежем воздухе. В радиусе 300 метров находятся: детские и спортивные площадки, продуктовые и продовольственные магазины, аптеки, пекарня, мясной магазин, остановка общественного транспорта.

Расположение

Дом расположен в пос.Северный: это тихий и семейный район Краснодара с развитой инфраструктурой. Здесь проживает большое количество семей с детьми, между соседями поддерживаются дружеские отношения. Ближайший детский сад находится на расстоянии 300 метров, школа – 2500 метров (ходит школьный автобус). Ближайшая поликлиника - №8. Все необходимые покупки вы сможете сделать в ближайшем ТРЦ – «Красная площадь».



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0118001:2868

Кадастровый номер участка: 23:43:0118001:2446

Основание владения: договор купли-продажи от 03.10.2014

Варианты оплаты: все

Полная стоимость в договоре, выполнено межевание, есть техпаспорт

Стоимость дома с ремонтом и мебелью:

9.800.000 рублей

P.S. Район с развитой инфраструктурой – лучший выбор для семейной жизни!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)270-57-79

WhatsApp:

8(918)270-57-79

По электронной почте:

osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

